附件5-2

中国建筑工程装饰奖工程复查实施细则

公共建筑装饰类（景观工程）

1. 评分标准及要求：

景观工程（不含并列承建）：工程合同金额或结算金额不低于1000万元人民币且面积不低于10000㎡（不含纯绿化种植项目）。

鉴于复查项目的工程性质、类别、规模、使用的材料、采用的工艺等各方面差别较大，故复查工程的评分采用扣分法，本细则重点列出了在资料、硬质工程、绿化工程、安装工程及其它、新技术、总体印象等几个方面的常见问题、质量通病和涉及安全与使用的问题，结合复查中查出的问题进行评分。项目复查总分为100分，建议推荐得分在80分以上的项目，详细分项和评分标准见《工程复查实施细则——公共建筑装饰类（景观工程）》。

《工程复查实施细则——公共建筑装饰类（景观工程）》中所列均为工程复查的必查和主查内容，各复查小组可根据项目实际情况做必要的补充和调整，但必查内容不可取消。复查评分严格按照各项要求及分值进行复查评分，并将各大项评分记录在申报表工程复查表中。

申报中国建筑工程装饰奖的单位需重视对工程安全隐患的排查及相关必要文件的准备，要求企业申报前对涉及安全、结构、隐蔽资料等方面的情况进行自查，使其符合相应的国家强制性规范和标准以及装饰奖复查的要求。

二、申报项目的主要范围和复查重点

景观装饰工程主要包括城市公共建筑景观（城市广场、商业街、办公环境等）、居住区景观、庭院景观、城市公园景观、文旅及专项景观等，不含纯绿化种植项目。工程应有相关部门施工许可文件、施工过程文件、竣工验收或备案文件等。景观装饰工程的复查重点应为景观设计创意、配套建筑装饰、综合绿化、雕塑、道路、水系、灯光、音响、排水、休闲、交流组织、环保、节能和运用新生物技术等方面，同时要满足紧急情况下的泄爆与疏散等要求。

三、主要执行规范和标准：

1.《混凝土外加剂》GB8076-2008

2.土工合成材料聚乙烯土工膜》GB/T17643-2011

3.《喷灌工程技术规范》GB/T50085-2007

4.《混凝土强度检验评定标准》GB/T50107-2019

5.《混凝土外加剂应用技术规范》GB50119-2013

6.《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008

7.《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

8.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

9.《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008

10.《屋面工程技术规范》GB50345-2012

11.《微灌工程技术标准》GB/T50485-2020

12.《公园设计规范》GB51192-2016

13.《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

14.《城镇道路养护技术规范》CJJ36-2016

15.《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

16.《透水水泥混凝土路面技术规程》CJJ/T135-2009

17.《透水沥青路面技术规程》CJJ/T190-2012

18.《园林绿化工程盐碱地改良技术标准》CJJ/T283-2018

19.《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018

20.《水工挡土墙设计规范》SL379-2007

21.《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013

22.《海绵城市基础设施施工与质量验收标准》T/CCIAT0014-2019

23.《模块化雨水利用系统应用技术规程》T/CECS543-2018

24.《暗管改良盐碱地技术规程第2部分:规划设计与施工》TD/T1043.2-2013注：上文未列的标准、规范以国家、行业、团体现行标准、规范为准。

**四、工程复查实施细则**——公共建筑装饰类（景观工程）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **复查项目** | **复查内容** | **评分标准** | **备注** | **分值** | **复查方法** |
| 1 | 资料 | 必要文件：1.企业营业执照、资质等级证书、安全生产许可证（此三项上一年度参评的单位可提供在有效期内的加盖本单位公章的复印件）；2.项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书；3.工程相关施工许可文件；4.施工合同；5.工程结算报告或结算金额证明；6.工程竣工验收文件。 | 1.必要文件有一项不合格或不符合要求者不予评审。 | 1.必要文件应为原件或可网查的电子文件打印件并加盖申报单位鲜章。2.景观工程中有配套的装饰施工时需提供相应的资质证明；3.涉及工程质量安全、强条项的内容为必查项；4.涉及使用功能的内容为必查项。 | 20分 | 查：相关文件资料原件或电子证件（提供网查链接）；原件已存入城建档案馆或城建档案管理机构的可提供由档案馆或城建档案管理机构出具的加盖出具单位和申报单位鲜章并注明“原件存于XXX，复印件与原件相同”字样的复印件。 |
| 工程安全证明资料：1.涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须具有经原结构设计单位或具备相应资质设计单位的认可文件（需审查原件）；2.景墙、墙柱面干挂节点图、拉拔试验报告及其材料合格证、检测报告、隐蔽验收记录等； | 每项不符合扣5-10分 | 结合工程实体查资料 |
| 隐检记录1.构筑物结构、墙面基层、园路基层、苗木种植等隐检不全；2.雨水、污水、给水、电气安装等隐检不全；3.隐蔽资料含工程施工过程照片，尤其是涉及安全方面的要有影像资料。 | 1.装饰装修分值按公共建筑装饰类（公共建筑装饰工程）执行；2.其它不符合每项扣0.5-1分。 |
| 其它资料1.材质证明：主要装饰材料的合格证、检测报告（加盖存档单位公章、存档人）及复试报告（原件）；2.图纸会审记录、施工组织设计、特殊专项方案、技术交底审批手续不完整，签字不齐全；施工日志日期不连续，内容不全面，签字不齐全；3.检验批、分项、分部（子分部）质量验收记录不齐全（原件）；4.竣工图（重点部位、重要节点图纸）与隐蔽验收不一致、节能设计等未按公共建筑装饰类执行。 |
| 2 | 硬质工程（包括土建及铺装工程） | 一般观感1.石材缺棱掉角、裂缝、脱色、色筋、污痕和显著的光泽受损；洁净、色泽欠协调；2.彩色沥青明显缺失、皲裂、褶皱、裂缝、气泡、脱壳现象；坑洼鼓包、离层、骨料脱落；表面欠平整、坡面欠平顺流畅，有积水；有二次挖补痕迹；3.铺装不平整、坡度不顺，存在积水或大面积水渍。 | 1.装饰装修分值按公共建筑装饰类（公共建筑装饰工程）执行。2.其它问题每项扣0.5-1分。 | 1.涉及工程质量安全、强条项的内容为必查项。2.涉及使用功能的内容为必查项。 | 20分 | 结合图纸、资料查工程实体 |
| 花岗石/大理石/仿石/瓷砖/砖/瓦/马赛克等1.形状欠平整方正，异型加工尺寸不到位，磨边、磨角、拉槽、清口整体不通顺、有偏差；2.线型不顺直、弧线欠顺畅，隔边图案分界不清晰；存在材质、规格使用错误，存在遗漏施工、大面积色差、明显泛碱等现象。 |
| 碎拼/冰裂纹/鹅卵石/河滩石/砾石/石笼墙/码砌墙等1.材料颜色欠协调、表面存在明显斑块、风化缺陷、松动脱落泛碱现象；卵石铺设不均匀；2.码砌勾缝、填缝欠圆润美观；有水泥、油渍、油漆、胶体等污染；有碾压、磕碰、撞击等损坏。 |
| 彩色沥青/混凝土/橡胶地垫/胶黏石/水洗石/水磨石/仿石漆/涂料1.骨料级配不均匀、有离析、颜色欠均匀；2.拼缝处的图案、花纹欠吻合，有胶痕，平立面交接欠严密，阴阳角收边不方正；与收水口、井盖等结合处欠平整严密、不牢固；收水口有积水现象；3.水泥、油渍、油漆、胶体等存在污染；有碾压轮迹、脚印、手印等痕迹。 |
| 石材压顶、台阶、汀步、植草格1.踏步不平整存在积水，防滑槽处理不牢靠；有明显泛碱、空鼓；步距、高度不一致，边线欠直顺；转角拼缝欠一致；路面、绿地接口欠平整；2.石材厚度不一致，有明显爆边、掉角、裂缝、色筋、色差；形状欠平整方正，异型加工尺寸欠佳；侧面处理有遗漏；磨边、磨角、拉槽、清口整体不顺直、有偏差。 |
| 3 | 绿化工程 | 一般观感1.苗木树形欠优美，胸径、蓬径、高度、冠幅不符合设计要求；有较多死苗，大树未设排水透气管；2.草坪坪床欠平整、不饱满有塌陷、有积水；有较多死亡、病虫害、斑脱、杂草；3.回土高度不足、地形不平整、坡度不顺畅、排水欠佳。 | 1.装饰装修分值按公共建筑装饰类（公共建筑装饰工程）执行；2.其它问题项每项扣0.5-1分。 | 1.涉及工程质量安全、强条项的内容为必查项；2.涉及使用功能的内容为必查项。 | 20分 | 结合图纸、资料查工程实体 |
| 乔木、灌木、球类、小苗1.修剪层次不分明，骨架不完整，过度修剪,观感欠佳；2.存在较多伤苗、枯稍、阴稍、病虫害及明显机械损伤。 |
| 地被、花卉、草坪1.存在较多死亡、病虫害现象，苗木长势较差；修剪不及时，高度不符合图纸规范要求；2.栽植不均匀、不平整，密度不合理，有明显露土；边缘线条欠顺畅、轮廓线不清晰；3.草坪有坑洼凹凸不平现象；与地被衔接不流畅，与铺装衔接不自然，收口不精细；硬质衔接存在枯死现象。 |
| 种植措施1.支撑不齐全，绑扎不牢固，高低不统一，方向不一致；断枝、修剪锯口不平顺，存在暴力折断、撕裂，伤口、切口未涂抹保护；2.树穴修边不圆顺、不流畅；树干有夹板、竹片，绕杆；透气导管规格材质不一致，方向角度不合理。 |
| 4 | 安装工程及其它 | 一般观感1.钢结构构件有变形、扭曲、裂痕，颜色不均匀、有色差；整体线形、线条不通顺、不流畅，装饰不美观，表面不平整有污染；2.木构件有裂纹、结疤，有明显变形，安装不牢固；3.水质浑浊，水生或水岸植物搭配不合理、欠美观；4.雨、污不分流，标识不清晰，安装错误，井框收口不美观，与其他部位衔接不顺畅，影响绿化种植；5.假山叠石有松动现象。 | 1.装饰装修分值按公共建筑装饰类（公共建筑装饰工程）执行；2.其它问题项每项扣0.5-1分。 | 1.涉及工程质量安全、强条项的内容为必查项。2.涉及使用功能的内容为必查项。 | 25分 | 结合图纸、资料查工程实体 |
| 钢结构1.预埋件设置不合理、不牢固，防锈措施不足；焊缝2.不饱满圆润，打磨不到位，有明显气孔夹渣，有凹凸打磨不平整现象；3.焊缝不美观，有松脱；端头未封堵、无防锈装置，有直接裸露现象； |
| 木饰面、木地板1.铺装面板安装时缝隙宽度不一致，出现短头，与基层有剥离现象；拼缝有错缝；2.防腐木油涂刷前未抛光处理、有毛刺；涂刷不均匀，有流坠现象；整体色差明显。 |
| 假山置石1.置石石色、纹理、形体欠协调、不完整；2.假山叠石的搭接未以石材本身的相互嵌合为主，基础有局部塌陷，有明显坐浆痕迹。 |
| 小品及其它1.景观小品加工粗糙，安装欠牢固；2.灯具安装方向不统一，有偏斜；油漆喷涂有脱落、划痕、垂直倾斜晃动，与石材、铺装贴合不严密；安装不牢固、有翘边；3.射树灯照射方向不准确，台阶灯照射正对行人方向；4.回水、溢水装置设置不合理，饰面与周围关系不协调；跌水口出水不均匀；水系岸线欠流畅；5.装饰面细节处理不到位。 |
| 6 | 新技术 | 1.创新技术、工艺、工法等；2.采用了新材料、新工艺、新技术或有利于环保节能等的材料、技术、措施、工艺、工法等；3.获得了与申报工程相关的发明专利、实用新型专利、省级或以上工艺工法等；4.本工程已获得中装协建筑装饰行业科学技术奖。 | 缺少其中内容，扣0.5-3分。 |  | 5分 | 查：工程实体、图纸、证书、质量管理与技术资料等。 |
| 7 | 总体印象 | 1.组织工作准备充分，项目经理或执行经理、技术负责人和资料员等主要相关人员到场，汇报PPT内容重点突出、简单明了；2.资料准备充分有序，易于查找；3.用户沟通意见；4.工程实体检查顺畅不受阻。 | 1.工程施工主要负责人未到场(扣2-5分)；2.资料准备无序不齐全(扣1-2分)；3.总体印象不佳(扣1-5分)；4.其它不规范、不到位情况(每项扣0.5-1分)。 | 人员、资料、过程安排准备不足；未做PPT汇报资料等 | 10分 | 1.组织准备情况等；2.PPT(项目概况、施工范围、重点难点亮点、施工过程中情况图片等,汇报时间10分钟内)；3.用户意见；4.人员、资料、过程安排准备情况；5.纸质汇报资料等。 |